



Изх.№ ОХ-15-126/18.03.2024 г.

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ХАРМАНЛИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мария Иванова Киркова – Кмет на Община Харманли

Относно: Одобряване на Пазарна оценка за определяне размера на наема при отдаване под наем мери, пасища и ливади, собственост на Община Харманли“ за ползване на имотите общинска собственост с НТП: мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд /ОПФ/, по реда на 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно изискването на чл.37и, ал.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи/ЗСПЗЗ/ общинските имоти с начина на трайно ползване /НТП/ - пасища, мери и ливади се отдават под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, като наемната цена се определя по пазарен механизъм приет от общинския съвет.

С Решение № 484, отразено в Протокол № 31/20.04.2022г., ОбС – Харманли е приел „Пазарен механизъм за определяне на наемната цена на общински имоти с начин на трайно ползване /НТП/ - пасище, мера, ливада. За целите на пазарния механизъм със същото решение е приета и пазарна оценка, която е била със срок на валидност шест месеца. През 2023г. преди изтичането на пазарната оценка, въз основа на която работи пазарния механизъм, е актуализирана с Решение № 686, отразено в Протокол № 43/26.04.2023г. на ОбС – Харманли. Срока на валидност на приетата пазарна оценка, отново е шест месеца. Имайки предвид законоустановените срокове за предоставянето на общински имоти с начина на трайно ползване /НТП/ - пасища, мери и ливади под наем през 2024г. е извършен анализ на макроикономическите условия образуващи наемната цена. В тази връзка е представено Становище от лицензирани оценители от което е видно, че приетите с горепосочените решения пазарни оценки се актуални към 2024г., както и, че същите са валидни до настъпване на промяна на макроикономическите условия образуващи наемната цена.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.24а, ал.6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.98, ал.1 от Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

във връзка с чл.5, ал.4 от Наредба №12 на Общински съвет - Харманли за стопанисване, управление и разпореждане със земи от Общинския поземлен фонд/ОПФ/, относно предоставянето под наем на имотите общинска собственост с НТП: пасища, мери и ливади за стопанската 2024-2025г., предлагам Общински съвет – Харманли, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Актуализира пазарна оценка за определяне на наемната цена при отдаване под наем на общински имот с НТП – пасища, мери и ливади, приета с Решение № 484, отразено в Протокол № 31/20.04.2022г., ОБС – Харманли.

2. Оправомощава Кмета на Община Харманли да предприеме необходимите законоустановени действия.

Приложения:

1. Становище на лицензирани оценители за определяне размера на годишния наем при отдаване на пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд /ОПФ/.

2. Приложение №1 и Приложение №2 от Решение № 484, отразено в Протокол 31/20.04.2022г.

МАРИЯ КИРКОВА

Кмет на Община Харманли

Съгласувано:

Началник отдел ИОС

Юрист:

Изготвил:

В. Вълчанов – ст. експерт ИОС